

## Somerset West

Objekt-Nr. 020052



### Haus mit wunderschönen Grünflächen

Konstruktionsfläche:	345 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	780 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 293.289,-</b>



## Somerset West

Objekt-Nr. 020052



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Haus befindet sich auf ca. 780 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und ca. 345 m<sup>2</sup> Wohnfläche im schönen Somerset West. Es verfügt über vier große Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Badezimmer sind sehr modern ausgestattet und verfügen über eine Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken. Der Eingangsbereich führt in den offene Wohn- und Essbereich ist geräumig sowie mit Fliesen ausgestattet. Die Küche ist modern eingerichtet.

Weiterhin verfügt das Haus über eine große Terrasse mit einem kleinen Pool und Grillplatz.

Die weitläufigen Grünflächen sorgen für einen wunderschönen Ausblick in die Natur.

Nicht zuletzt verfügt das Wohngebiet über einen Security Service.

## Somerset West

Objekt-Nr. 020052



### Lage & Umgebung:

Somerset West liegt nahe Kapstadt und gilt als einer der schönsten Gegenden Südafrikas. Der Ort ist nicht weit vom Meer gelegen. Im Herzen Somerset Wests befinden sich einige Weingüter und Golfplätze.

Durch die Nähe zum Meer ist das Klima ausgeglichen und der Sommer recht mild. Insbesondere in den Sommermonaten von Dezember bis März sorgt die Brise vom Atlantik für ein angenehmes Klima.

In Somerset West kommt jeder auf seine Kosten: der Golfer, Weinliebhaber, Feinschmecker und natürlich alle, die sich für eine schöne Landschaft und vielfältige Kultur begeistern können. Wegen seiner zentralen Lage, nur 30 min von Kapstadt und 20 min vom Flughafen entfernt, ist Somerset West ein perfekter Ausgangspunkt für Tagestouren nach Kapstadt, Stellenbosch, Franschhoek und Hermanus zur Walbeobachtung.

Somerset West  
Objekt-Nr. 020052



Wohnzimmer mit Kamin



Geräumiges Schlafzimmer



Moderne Küche



Badezimmer mit zwei Waschbecken



Schöne Grünflächen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.